


riabita
il salone dell'abitare 2015
ripensa
ristruttura
riqualifica



6-7-8 NOVEMBRE 2015

FERMO FORUM

www.riabita.org

**“RIABITA 2015, il Salone dell’Abitare”
e “Fondazione CLIMABITA” insieme
per l’evento di rilancio e sviluppo sostenibile dell’Edilizia**

La **Fondazione ClimAbita**, che ha sede a Bolzano, è un Organismo di Certificazione indipendente senza scopo di lucro, operante su tutto il territorio nazionale ed impegnato nella certificazione di edilizia ad alta efficienza energetica, sostenibile, sicura, bio - ed eco - compatibile. Nata dalla spinta di migliaia di persone già sostenitrici del progetto molto prima della sua costituzione, ClimAbita è stata ispirata e voluta fortemente da **Norbert Lantschner*** (già ideatore e direttore del progetto e dell’Agenzia CasaClima) e dalla volontà e aggregazione di idee di alcune delle più autorevoli personalità del mondo universitario, della ricerca, delle istituzioni e del campo scientifico, nazionale ed internazionale. Per questo ClimAbita è un soggetto giuridico forte e deciso a dialogare con i privati, i tecnici, i progettisti, i costruttori, i media, i politici, le istituzioni, per sviluppare e promuovere insieme una nuova cultura del vivere e costruire sostenibile. “Insieme” è proprio la parola chiave con la quale nasce ClimAbita: perché progettare e costruire edifici migliori dal punto di vista della sicurezza e del benessere dell’uomo non dipende solamente da nuove tecniche e materiali, bensì da un nuovo modo di pensare e rapportarsi fra tutte le professionalità presenti nella filiera dell’edilizia, fino alla gente che vive e

lavora in case, uffici, scuole, fabbriche spesso costruite 30, 40 o 50 anni fa e ormai inadeguate a garantire sicurezza, comfort abitativo, e soprattutto condizioni di effettivo risparmio energetico. La Fondazione ClimAbita e Riabita 2015, nell’ottica fondamentale di diffondere una nuova cultura del costruire e vivere sostenibile, uniscono le loro realtà in occasione di **“Riabita, il salone dell’abitare”** che si svolgerà presso il nuovissimo centro Fermo Forum Marche nei giorni **6, 7 ed 8 novembre 2015**. La Fondazione ClimAbita provvederà alla organizzazione tecnico scientifica della parte convegnistica rivolta a tecnici di settore, imprese e comuni cittadini a cui l’evento fieristico si rivolge, nell’intento di divulgare contenuti assolutamente innovativi, che possano sensibilizzare i partecipanti ad una nuova cultura del costruire sostenibile, promuovendo un incontro di sintesi fra fruitori finali ed operatori di settore. All’interno del salone un ampio spazio sarà dedicato alla **“Piazza ClimAbita.Forum”** luogo in cui il pubblico potrà **“incontrare”** produttori ed imprese ed interagire con loro: verranno infatti allestiti, oltre ai tradizionali **“stand”** espositivi, degli specifici spazi ove le imprese daranno dimostrazione dell’uso ed applicazione dei prodotti, in stretta interazione con il pubblico

presente che potrà porre quesiti ed allacciare contatti. La piazza sarà anche luogo di eventi multimediali in cui in continuo verranno intervistati operatori, titolari di imprese e tecnici trattando vari argomenti e tematiche inerenti i più disparati aspetti del costruire efficiente e sostenibile:

- Prodotti e tecniche per l’isolamento dell’involucro: workshop di spiegazione ed applicazione;
- Esempi di costruzioni ad elevata efficienza energetica in laterizio, legno ed acciaio;
- Tecniche di tenuta all’aria con simulazione di prova Blowerdoor;
- Simulazioni di controllo e verifica di ponti termici con termografia.

L’evento fieristico è alla sua prima edizione: sarà preciso impegno della Fondazione dare tutto il supporto possibile affinché esso possa crescere e svilupparsi nelle edizioni future quale punto di riferimento soprattutto culturale, per tutta l’area del Centro Italia in materia di edilizia ad elevata efficienza energetica e sostenibilità commerciale, ritenendo che tale approccio costituisca la più forte leva per una reale e concreta crescita economica del settore.

* Per l’anno 2015 Norbert Lantschner è membro del Comitato Tecnico Scientifico del Made Expo di Milano, insieme con le figure di massimo rilievo in ambito nazionale. È anche presidente del Comitato Tecnico Scientifico del Saie di Bologna, con il quale collabora per il settore della sostenibilità ambientale sin dal 2012.

“LA NUOVA DIRETTIVA EUROPEA SUGLI APPALTI PUBBLICI”

riabita *il salone dell'abitare 2015*

FERMO FORUM MARCHE

Sabato 7 Novembre 2015

PROGRAMMA

Ore 11.00 _____

Saluti

- Luca Soricetti
Pres. Prov.le Confartigianato Imprese
Fermo
- Graziano Di Battista
Pres. Camera di Commercio di Fermo

Ore 11.30 _____

Il recepimento della Direttiva
Appalti e Concessioni – i criteri
della legge delega

- Avv. Dover Scalera
Studio Legale Scalera e Di Paolo

Ore 12.30 _____

Qualificazione mediante requisiti
provenienti da trasferimenti
aziendali

- Dott. Luca Rosa
SOAGROUP SpA

Ore 11.15 _____

Relazione Introduttiva

- Ing. Guido Camera
SOAGROUP SpA

Ore 12.00 _____

SOA – Un'opportunità per le
imprese

- Avv. Alessandra Tatoni
SOAGROUP SpA

Coordina _____

Pacifico Berrè
Resp. Prov.le Settore Edilizia
Confartigianato Imprese Macerata

SCIA e silenzio assenso LE NOVITÀ PER L'EDILIZIA

SPECIALE EDILIZIA

Sono entrate in vigore alcune **importanti disposizioni** di forte impatto per il settore edile contenute nella riforma della Pubblica Amministrazione (Legge n. 124 del 07/08/2015), pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 13 agosto scorso. Le misure che riguardano le procedure autorizzative nell'edilizia, **sono applicabili sin da subito** senza la necessità di attendere provvedimenti di attuazione. In particolare, l'articolo 3 disciplina i meccanismi del **silenzio-assenso** con tempi certi, prevedendo che le Amministrazioni competenti comunichino il proprio assenso o nulla osta **entro trenta giorni** dal ricevimento del provvedimento. Decorso tale termine, suscettibile di interruzione una sola volta in caso di esigenze istruttorie o richieste di modifica, scatta il silenzio-assenso. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambien-

le, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è elevato a **novanta giorni**. In caso di mancato accordo tra le amministrazioni coinvolte, sarà il Presidente del Consiglio, previa deliberazione del Consiglio dei Ministri, a decidere sulle modifiche da apportare. Per il settore delle costruzioni il provvedimento avrà come effetto una maggiore accelerazione dell'iter per ottenere il **permesso di costruire** che sovente tende a bloccarsi per la mancata collaborazione di enti terzi o nell'attesa dei pareri delle Soprintendenze. Un'altra disposizione subito operativa è quella sull'**autotutela** all'articolo 6: per tutti i provvedimenti amministrativi che sono dichiarati illegittimi, è prevista l'annullabilità d'ufficio dell'atto entro massimo 18 mesi dalla loro adozione (finora l'annullamento era possibile

entro "un tempo ragionevole"). Le **opere edilizie** realizzate tramite **SCIA**, dunque, **trascorso un anno e mezzo, non potranno più essere contestate**. Infine, entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, il Governo è delegato ad adottare uno o più decreti legislativi per l'individuazione dei procedimenti oggetto di **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)** o di silenzio assenso, ma anche quelli per i quali è necessaria l'autorizzazione espressa o è sufficiente una comunicazione preventiva. Inoltre, all'atto della presentazione di un'istanza, è previsto altresì l'obbligo di comunicare ai soggetti interessati, i termini entro i quali l'amministrazione è tenuta a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'amministrazione equivale ad accoglimento della domanda.

Una sentenza del Consiglio di Stato cambia le regole nei permessi edili NESSUNA AUTORIZZAZIONE PER I MANUFATTI

Costruire ed installare pergolati e strutture amovibili su balconi e terrazzi privati è possibile anche senza chiedere alcuna autorizzazione al Comune. La sentenza 1777/2014 del Consiglio di Stato chiarisce una questione da anni dibattuta, aprendo di fatto la strada a proprietari ed inquilini che intendano sfruttare al meglio le **superfici esterne** delle proprie abitazioni e dei propri uffici. Non occorre chiedere alcun "Nulla osta" alle amministrazioni locali - si legge nella sentenza - per **strutture di arredo, installate su pareti esterne** dell'unità immobiliare ad esclusivo servizio, costituite da **strutture leggere e amovibili**, caratterizzate da elementi in metallo o in legno di esigua sezione, coperte da telo anche retrattile, stuoie in canna o bambù o materiale in pellicola trasparente, **prive di opere murarie e di pareti chiuse** di qualsiasi genere, costituite da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo

smontaggio e non demolizione - dal momento che queste opere - non configurano né un aumento del volume e della superficie coperta, né la creazione o modificazione di un organismo edilizio, né l'alterazione del prospetto o della sagoma dell'edificio cui è connessa, in ragione della sua inidoneità a modificare la destinazione d'uso degli spazi esterni interessati, della sua facile e completa rimovibilità, dell'assenza di tamponature verticali".

Il permesso di costruire, in genere, è un atto amministrativo rilasciato dal Comune che trova la propria disciplina nell'art. 10 del d.p.r. n. 380/2001 per cui: "Costituiscono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e sono subordinati a permesso di costruire: gli interventi di nuova costruzione; gli interventi di ristrutturazione urbanistica; gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che

comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici o che comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che causino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni". E proprio le tante modificazioni alla normativa avvenute nel corso degli anni hanno generato una certa confusione nei cittadini chiamati ad interpretarle per esercitare i propri diritti senza commettere abusi. Alla luce dell'art. 10 del d.p.r. n. 380/01, in via generale, le nuove costruzioni e gli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica di un certo rilievo sono quasi sempre soggetti al rilascio del "nulla osta", ma ora, con la sentenza del Consiglio di Stato, si apre una nuova strada per l'**installazione di strutture prive di opere murarie e di pareti chiuse** di qualsiasi genere, costituite da elementi leggeri.

Ritaglia il biglietto e presentalo all'ingresso del salone unitamente al coupon della pagina seguente


riabita

il salone dell'abitare 2015
ripensa ristrutturazione riqualfica

INVITO OMAGGIO


ClimAbita
FORUM

6-7-8 NOVEMBRE 2015


FERMO
FORUM
MARCHE



REGIONE MARCHE
PROVINCIA DI FERMO
Città di Fermo
SERVICE PROMOTION
BANCA mediolanum



Il **PREMIO GREEN ECONOMY**, focalizzato sul tema della sostenibilità e della green economy, è riservato alle imprese di costruzione. Il premio è organizzato e promosso da **RIABITA**: il nuovo salone dell'abitare; un contesto espositivo all'insegna dello slogan "Il futuro si affronta innovando". Per maggiori informazioni, regolamento e scheda di partecipazione: www.riabita.org

riabita
il salone dell'abitare 2015

FERMO FORUM
MARCHE



Ritaglia il biglietto e presentalo all'ingresso del salone unitamente al coupon della pagina precedente

DITTA/ENTE

RUOLO

NOME COGNOME

INDIRIZZO

CITTÀ CAP PROV.

TEL. FAX EMAIL

Nota informativa art. 13 D.Lgs. 196/03. Presa visione delle informazioni di cui all'art. 7-13-23-130 legge 196 del 2003, consento alla Service Promotion s.a.s. e/o suoi eventuali delegati, la raccolta ed il trattamento manuale ed elettronico dei dati a fini statistici e promozionali (compresa l'organizzazione di convegni).

Firma

.....

OFFERTO DALLA DITTA

Confartigianato
imprese
MARCHE

ORARI INGRESSO

Venerdì 6 novembre	10.00 - 19.30
Sabato 7 novembre	09.30 - 19.30
Domenica 8 novembre	09.30 - 19.30